

تعرف على حقوقك في الإسكان العام

النائب البرلماني من حزب الخضر الذي يمثلك موجود هنا لدعمك إذا كنت ترغب في البقاء في منزلك وحماية مجتمعك.

1. لا يجب عليك التحدث إلى Homes Victoria دون وجود محامٍ أو مترجم.

يمكنك تحديد ما إذا كنت تريد التحدث إلى **Homes Victoria**، وكيف ومتى | يمكنك وضع الشروط. لا تشعر بالضغط لفعل أي شيء لا تريد القيام به.

لديك الحق في الحصول على مترجم | إذا كنت بحاجة إلى مترجم، فلديك الحق في الحصول على مترجم أثناء كل اجتماع مع Homes Victoria. إذا لم يكن هناك مترجم حاضرًا، يمكنك إخبار Homes Victoria عن رغبتك في المغادرة/ طلب الاتصال مرة أخرى، وطلب ترتيب وقت آخر للاجتماع عندما يتمكنون من توفير مترجم لك.

لديك الحق في الحصول على محامٍ | لديك الحق في أن يكون أي شخص تريده حاضرًا معك عند التحدث إلى Homes Victoria. وهذا يشمل الأصدقاء وأفراد العائلة والعاملين الداعمين و/أو المحامي. يجب عليك التحدث إلى محام قبل الاجتماع مع Homes Victoria أو قبل التوقيع على أي مستندات.

للحصول على استشارة قانونية مجانية وسريّة، اتصل بقسم الشؤون القانونية المجتمعية في ملبورن على الرقم (03) 3744 9419

2. لا يجب عليك قبول عرض السكن إذا لم يكن مناسبًا لك.

يتم عرض منازل على بعض سكان الأبراج لا تليى احتياجاتهم ويشعرون بالضغط لقبول هذه العروض من قبل Homes Victoria. لست مضطرًا لقبول عرض ما إلا إذا كان مناسبًا لك. ليس من المقبول أن تضغط عليك Homes Victoria أو تتعجل في التوقيع على أي شيء.

على سبيل المثال، لست مضطرًا لقبول منزل من الإسكان المجتمعي إذا كنت ترغب في البقاء في الإسكان العام (انظر الجزء الخلفي من هذه النشرة حول الاختلافات بين أنواع الإسكان). لست مضطرًا لقبول منزل أصغر من اللازم لا يتناسب مع حجم عائلتك، أو ليس من السهل الوصول إليه أو يقع بعيدًا عن مجتمعك.

3. لا يجب عليك التوقيع على أي أوراق في نفس يوم اجتماعك مع Homes Victoria.

إذا أعطتك Homes Victoria مستندات للتوقيع عليها، فيمكنك أخذ الاستشارات والتفكير فيما إذا كان العرض الذي قدموه مناسبًا لك. يمكنك طلب المشورة القانونية والدعم اللغوي (الترجمة) قبل اتخاذ قرار التوقيع عليها. لست مضطرًا للتوقيع على أي شيء لا تشعر بالارتياح تجاهه.

4. يمكنك تقديم شكوى بشأن أي سلوك تهديدي أو ينطوي على مضايقة أو غير لائق.

إذا كنت تشعر بعدم الارتياح بشأن تواصلك مع Homes Victoria، فيمكنك تقديم شكوى إلى عضو البرلمان المحلي الخاص بك (انظر تفاصيل الاتصال الموجودة على ظهر الورقة)، أو محاميك أو أمين المظالم (03) 6222 9613.

إذا كنت لا توافق على خطة الحكومة، فإننا نشجعك على تقديم مقترح إلى لجنة التحقيق البرلمانية بشأن هذه الخطة.

العديد من سكان الإسكان العام، والمدافعين عن الإسكان، ومصممي المباني، وغيرهم من أفراد المجتمع، جميعهم لا يريدون أن تقوم

الحكومة بهدم أبراج الإسكان العام البالغ عددها 44 برجاً في فيكتوريا واستبدال غالبيتها بمساكن خاصة.

من السهل تقديم اقتراح، وحزب الخضر هنا للمساعدة.

لمزيد من المعلومات، إذهب إلى

موقع gabrielledivietri.org.au/issue/make-a-submission-parliamentary-inquiry-into-the-demolition-of-pub-lic-housing

أو اتصل بنا من خلال تفاصيل الاتصال أدناه.

عنوان ورقم هاتف مكتب سامانثا راتمان:

Office of Gabrielle de Vietri

188-196 Gertrude St Fitzroy VIC 3065 gabrielle.divietri@parliament.vic.gov.au

(03) 9415 8901

كلما زاد عدد الأشخاص الذين يطالبون البرلمان بوقف هدم الأبراج وخصخصتها، كلما شعر حزب العمال بمزيد من الضغوط للتخلي عن خطته.

ما هو الفرق بين الإسكان "الاجتماعي" والإسكان "المجتمعي" والإسكان "العام"؟

الإسكان الاجتماعي | مصطلح يشمل كلا النوعين من الإسكان العام والإسكان المجتمعي.

الإسكان العام (الحكومي) | هو الإسكان المملوك بالكامل للحكومة والذي تديرها الحكومة. في هذا النوع، يكون مبلغ الإيجار محددًا بنسبة 25% من دخل الأسرة، وهو إيجار مضمون بشكل أبر وطويل الأمد. ستشهد خطة الحكومة استبدال جميع الإسكان العام تقريبًا في الأبراج بالإسكان المجتمعي والإسكان الخاص. إن إنقاذ الأبراج يعني إنقاذ نظام الإسكان العام في فيكتوريا.

الإسكان المجتمعي | هو الإسكان المملوك أو المُدار من قبل منظمة غير ربحية. وفيه يكون مبلغ الإيجار أعلى عمومًا من الإسكان العام، بحد أقصى 30% من دخل الأسرة، بالإضافة إلى أن المزود للخدمة يأخذ أي مساعدة إيجار من حكومة الكومنولث (CRA) مخصصة للمستأجرين. تميل عقود الإيجار في هذا النوع إلى أن تكون قصيرة الأجل، لذا فإن الإيجار أقل ضمانًا. تعتمد جودة الخدمة بشكل كبير على مزود الإسكان ولا يليب دائمًا رغبات المستأجر الخاصة. يمكن أن يكون الإسكان المجتمعي جيدًا لأولئك الذين لديهم احتياجات ذات طبيعة متخصصة، ولكنه خيار أكثر تكلفة وأقل ضمانًا وأحيانًا أقل مرونة من الإسكان العام.