

了解您的公屋权益

作为代表选民的绿党议员，我将竭力协助您保住居所，守护华人社区。

1. 在与 Homes Victoria 沟通时，如果没有律师或口译员在场，则可拒绝进行沟通。

您完全有权自主决定是否与 Homes Victoria 沟通，以及如何和何时进行沟通。| 您可以设定沟通规则。请不要趋于压力而做任何不情愿的事情。

您有权获得口译服务| 如有需要，您有权在与 Homes Victoria 的每次会面时都要求提供口译员。若现场没有口译员，则可要求 Homes Victoria 人员离开，待能提供口译员时再返回。

您有权获得法律服务 | 在与 Homes Victoria 人员交谈时，您有权要求有陪同人一同参与。陪同人可以是您的朋友、家人、支持人员以及/或者律师。在与 Homes Victoria 人员会面或签署任何文件之前，应咨询律师。

如需免费且保密的法律咨询，请联系 Fitzroy Legal Service : (03) 9419 3744

2. 如果住房合约不合心意，则无需接受。

一些向公屋居民提供的房屋并不符合个人实际需求，而 Homes Victoria 却对这些居民施加压力，要求他们接受这类合约。但请切记，无需接受任何不适合自己的合约。Homes Victoria 对您施压或催促您签署任何文件都属于不可接受的行为。

例如，若想继续住在公屋中，则可不必转为社区住房(关于这两者的区别，请参见本传单背面)。同样，如果合约提供的房屋对您的家庭来说太小、存在进出障碍，或者位置远离华人社区，则无需接受。

3. 无需在与 Homes Victoria 人员会面当日签署文件。

如果 Homes Victoria 人员提供文件要您签署，您可将表格先带走阅读，考虑合约是否合适自己。在决定是否签署之前，可先寻求法律意见和语言支持。如果感到不妥，则可不签。

4. 对于任何威胁、骚扰或不恰当的行为，您有权进行投诉。

如果您在与 Homes Victoria 人员的交流中发生不悦，则可向当地议员(背页列有联系方式)、私人律师或监察专员(电话:03 9613 6222)提出投诉。

如果不同意政府的计划，我们鼓励您向议会提交意见书。

许多公屋居民、住房倡权人、建筑设计师和其他社区居民都不希望政府拆除维多利亚州 44 座公屋大楼，并用大部分私人住房方案取而代之。

提交意见书很容易，绿党愿意为您提供帮助。

更多信息，请访问

gabrielledevietri.org.au/issue/make-a-submission-parliamentary-inquiry-into-the-demolition-of-public-housing/ 或使用以下方式联系我们。

Gabrielle de Vietri 办公室

188-196 Gertrude St Fitzroy VIC 3065 gabrielle.divietri@parliament.vic.gov.au
(03) 9348 2622

向议会呼吁停止公屋拆除和私有化的人数越多，工党推行其计划的阻力就会越大。

“社会住房”、“社区住房”与“公共住房”有何区别？

社会住房 | 指的是涵盖公共住房与社区住房在内的总称。

公共住房 | 指的是完全由政府拥有并负责运营的住房类型。租金上限设定为家庭收入的25%。公共住房的租赁关系更为稳定，租期也相对较长。政府计划将公屋大楼内几乎所有的公共住房转变为社区住房和私人住房。保住这些公屋大楼就等于维护维多利亚州的公共住房制度。

社区住房 | 指的是那些由非营利组织所有或管理的住宅。相较于公共住房，社区住房的租金普遍偏高，其上限为家庭收入的30%，并且住房机构还会将租户领取的联邦租金补助(Commonwealth Rent Assistance, CRA)拿走。由于租赁合约多为短期，因此租户的居住稳定性较差。服务的质量在很大程度上取决于住房机构的水平，而且他们往往难以满足每个租户的个性化需求。尽管社区住房或许能满足某些有特殊需求的租户，但与公共住房相比，费用较高、稳定性较差，有时灵活性也不足。