

BIẾT CÁC QUYỀN CỦA MÌNH LIÊN QUAN ĐẾN NHÀ CHÍNH PHỦ

Dân biểu Đảng Xanh của quý vị luôn sẵn sàng hỗ trợ nếu quý vị muốn tiếp tục sống tại nhà mình và bảo vệ cộng đồng của mình.

1. Quý vị không bắt buộc phải nói chuyện với Homes Victoria mà không có luật sư hoặc thông dịch viên.

Quý vị có thể quyết định có nên nói chuyện với Homes Victoria hay không, nói như thế nào và khi nào | Quý vị có thể đặt ra các quy tắc. Đừng cảm thấy bị ép buộc phải làm bất cứ điều gì mình không muốn làm.

Quý vị có quyền có thông dịch viên | Nếu quý vị cần thông dịch viên, quý vị có quyền có thông dịch viên trong mọi cuộc gặp mặt với Homes Victoria. Nếu không có thông dịch viên có mặt, quý vị có thể yêu cầu Homes Victoria ra về/trở lại và sắp xếp ngày giờ để gặp mặt khi họ có thể cung cấp thông dịch viên cho quý vị.

Quý vị có quyền có luật sư | Quý vị có quyền có bất kỳ người nào quý vị muốn có mặt cùng quý vị khi nói chuyện với Homes Victoria, kể cả bạn bè, gia đình, nhân viên hỗ trợ và/hoặc luật sư. Quý vị nên nói chuyện với luật sư trước khi gặp Homes Victoria hoặc ký bất kỳ giấy tờ nào.

Để được tư vấn pháp lý miễn phí và bảo mật, hãy gọi cho Fitzroy Legal Service (03) 9419 3744

2. Quý vị không bắt buộc phải chấp nhận lời đề nghị cấp nhà ở nếu không phù hợp với quý vị.

Homes Victoria hiện đề nghị cấp cho một số cư dân chung cư cao ốc những căn nhà không phù hợp với nhu cầu của họ và họ cảm thấy bị ép buộc phải chấp nhận những lời đề nghị này. Quý vị không bắt buộc phải chấp nhận lời đề nghị trừ trường hợp phù hợp với quý vị. Homes Victoria không được phép ép buộc hoặc thúc giục quý vị ký bất kỳ giấy tờ gì.

Ví dụ, quý vị không bắt buộc phải chấp nhận căn nhà loại nhà ở cộng đồng nếu quý vị muốn ở nhà chính phủ (hãy đọc mặt sau tờ rơi này về điểm khác biệt giữa các loại nhà ở này). Quý vị không cần phải chấp nhận căn nhà quá nhỏ đối với gia đình mình, ra vào bất tiện hoặc cách xa cộng đồng quý vị.

3. Quý vị không bắt buộc phải ký bất kỳ giấy tờ nào vào cùng ngày quý vị gặp Homes Victoria.

Nếu Homes Victoria đưa cho quý vị các giấy tờ để ký tên, quý vị có thể nhận các giấy tờ đó và suy nghĩ xem lời đề nghị của họ có phù hợp với mình không. Quý vị có thể nhờ người tư vấn pháp lý và hỗ trợ về ngôn ngữ trước khi quyết định có nên ký tên hay không. Quý vị không bắt buộc phải ký bất kỳ giấy tờ gì mà quý vị không cảm thấy thoải mái.

4. Quý vị có thể khiếu nại về bất kỳ hành vi đe dọa, quấy rối hoặc không phù hợp nào.

Nếu cảm thấy không thoải mái về lần quý vị tiếp xúc với Homes Victoria, quý vị có thể khiếu nại với Dân biểu địa phương (hãy xem chi tiết liên lạc ở mặt sau), luật sư của quý vị hoặc Thanh tra viên (03 9613 6222).

Nếu quý vị không đồng ý với kế hoạch của chính phủ, chúng tôi khuyến khích quý vị gửi đơn khiếu nại đến cuộc điều tra của Quốc hội về kế hoạch này.

Nhiều cư dân nhà ở chính phủ, người bệnh vực gia cư, nhà thiết kế kiến trúc và người dân không muốn Chính phủ phá hủy 44 tòa nhà chính phủ tại Victoria và thay thế bằng nhà tư nhân chiếm đa số.

Gửi đơn khiếu nại không khó và Đảng Xanh luôn sẵn lòng giúp quý vị.

Muốn biết thêm thông tin, hãy truy cập

gabrielledevietri.org.au/issue/make-a-submission-parliamentary-inquiry-into-the-demolition-of-public-housing/

hoặc liên lạc với chúng tôi theo chi tiết dưới đây.

Văn phòng Gabrielle de Vietri

188-196 Gertrude St Fitzroy VIC 3065 gabrielle.divietri@parliament.vic.gov.au

(03) 9415 8901

Càng có nhiều người yêu cầu Nghị viện ngăn chặn việc phá dỡ và tư nhân hóa các chung cư cao ốc thì Đảng Lao Động sẽ càng chịu nhiều áp lực phải từ bỏ kế hoạch của họ.

Nhà ở 'xã hội' so với 'cộng đồng' so với 'chính phủ' là thế nào?

Nhà ở xã hội | Thuật ngữ này bao gồm nhà chính phủ và nhà ở cộng đồng.

Nhà chính phủ | Nhà ở do chính phủ sở hữu và điều hành hoàn toàn. Tiền thuê nhà giới hạn ở mức 25% thu nhập hộ gia đình. Việc thuê nhà an toàn hơn và lâu dài hơn. **Kế hoạch của chính phủ sẽ thay thế hầu hết nhà chính phủ tại các chung cư cao ốc bằng nhà ở cộng đồng và nhà tư nhân. Việc cứu các chung cư cao ốc chính là cứu hệ thống nhà ở chính phủ ở Victoria.**

Nhà ở cộng đồng | Nhà ở do tổ chức phi lợi nhuận sở hữu hoặc quản lý. Tiền thuê nhà thường cao hơn nhà chính phủ, giới hạn ở mức 30% thu nhập hộ gia đình cộng với cơ sở cung cấp sẽ thu bất kỳ khoản Hỗ trợ Tiền thuê nhà do Liên bang cấp (CRA) mà người thuê nhà nhận được. Hợp đồng thuê nhà có xu hướng ngắn hạn nên việc thuê nhà kém ổn định hơn. Chất lượng dịch vụ phụ thuộc rất nhiều vào cơ sở nhà cung cấp nhà ở và họ không phải lúc nào cũng đáp ứng được ý thích của từng người thuê nhà. Nhà ở cộng đồng có thể phù hợp với người có nhu cầu đặc biệt, nhưng đây là loại nhà đắt hơn, kém ổn định hơn và đôi khi kém linh động hơn so với nhà chính phủ.